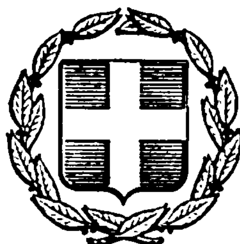



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 237 |
| --- | --- | --- |


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. οἰκ. 180293 (1)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου στὸ Ο.Τ. 146Α, τοῦ Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1) Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4) Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικότερα τὸ 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ σ' ἐκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
5) Τὴ Α7/13—1/11.12.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὀργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἁρμοδιότητων Ὑπουργείου Δ.Ε.».
6) Τὴ Α.81177/20.9.1967 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἁρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
7) Τὸ 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».
8) Τὴν 7980/6.12.80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. Ἔργων».
9) Τὶς 2958/2.5.80 καὶ 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὲς ἀποφάσεις τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς.
10) Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Ν. Δ/μα.
11) Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.».
12) Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιο τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, καθὼς καὶ τὴ συμπληρωματικὴ αὐτῆς Ε8/1975 ἐγκύκλιο τοῦ Υφυπουργοῦ Δ.Ε.
13) Τὸ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».
14) Τὴ 17/8.3.80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζεφυρίου.
15) Τὴν τεχνικὴ ἔκθεση τοῦ μηχανικοῦ Π. Περδικάκη.
16) Τὸ ἀπὸ 21.3.80 ἀποδεικτικὸ δημοσιεύσεως τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ζεφυρίου καὶ ἀναρτήσεως τοῦ σχεδίου, ποὺ τὴ συνοδεύει.
17) Τὰ ἀπὸ 17.5.80, 3.7.80, 2.7.80 ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης ἀποφάσεως στοὺς παρεδίους.
18) Τὶς ἀπὸ 9.3.80, 20.8.80 βεβαιώσεις τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητας Ζεφυρίου.
19) Τὴν 382869/11.12.80 εἰσήγηση τοῦ Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς.
20) Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Σ.Δ.Ε. Ν.Α., ὅπως διατυπώθηκε στὴ 2α Πράξη τῆς 4ης Συνεδριάσεως τῆς 13.2.81, ἀποφασίζουμε :

Τροποποιοῦμε τὸ σχέδιο Κοινότητας Ζεφυρίου στὸ Ο.Τ. 146Α, χαρακτηρίζοντας οἰκοδομήσιμο ἕνα τμῆμα του καὶ τὸ ὑπόλοιπο ὡς χῶρο Κοινοτικοῦ γραφείου, ὅπως φαίνεται στὸ σχέδιο ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Μαρτίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη

Ἡ Προϊσταμένη

Ι. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΟΤ143

ΟΤ159

ΟΤ145

ΟΤ146

ΟΤ157

158

Ἀριθ. οἰκ. 180268 (2)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου καὶ καθορισμοῦ χώρων Νηπιαγωγείου καὶ Δημοτικοῦ Σχολείου στὰ Ο.Τ. 196, 209, 214.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/60 ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικότερα τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. καὶ τὸ σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

5) Τὴ Α7/13—1/11.12.72 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων, «περὶ ὀργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6) Τὴ Α.81177/20.9.67 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἁρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».

7) Τὸ 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».

8) Τὴν 8800/18.12.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων».

9) Τὶς ὑπ' ἀριθ. 2958/2.5.80 καὶ 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὲς ἀποφάσεις τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς.

10) Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Ν. Δ/γμα.

11) Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως ἰσχύει σήμερα.

12) Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιο τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, καθὼς καὶ τὴ συμπληρωματικὴ αὐτῆς Ε8/75 ἐγκύκλιο τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

13) Τὴ Φ. 53381/11136/1.10.79 αἴτηση Διευθύνσεως Γηπέδων ΟΣΚ.

14) Τὴν ἀπὸ 9.3.79 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς ἡ ὁποία ἔκρινε τὴν καταλληλότητα τοῦ χώρου γιὰ σχολεῖο.

15) Τὴν αὐτοψία ποὺ ἔγινε στὴν περιοχή.

16) Τὸ 278526/10.11.79 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεώς μας πρὸς τὸν ΟΣΚ.

17) Τὸ Φ. 53387/19731/Π.Ε./19.4.80 ἔγγραφο τοῦ Ο.Σ.Κ.

18) Τὴν 382092/16.5.80 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀττικῆς.

19) Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α. ποὺ πάρθηκε στὴν 1η πράξη τῆς 10ης Συνεδριάσεως τῆς 16.6.80.

20) Τὴ 44/8.7.80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζεφυρίου.

21) Τὰ ἀπὸ 11.7.80 ἀποδεικτικὰ ἀναρτήσεώς της.

22) Τὴν 382702/5.12.80 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀττικῆς πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε.Ν.Α.

23) Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α. ὅπως διατυπώθηκε στὴ 2η πράξη τῆς 19ης συνεδριάσεως τῆς 17ης Δεκεμβρίου 1980.

24) Τὸ 144/20.1.1981 ἔγγραφο Διευθύνσεως Ἐσωτερικῶν Νομαρχίας Ἀττικῆς.

25) Τὸ 180054/23.1.81 ἔγγραφο Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε.Ν.Α.

26) Τὸ 180099/2.2.81 ἔγγραφο Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς πρὸς τὸ Σ.Δ.Ε.Ν.Α.

27) Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α., ὅπως διατυπώθηκε στὴν 3η πράξη τῆς 4ης Συνεδριάσεως τῆς 13.2.1981.

28) Τὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 (πινακίδα 10), ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε τὸ σχέδιο Κοινότητας Ζεφυρίου γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴ σχετικὴ εἰσήγηση.

1) Μεταθέτοντας τὸ χῶρο τοῦ Νηπιαγωγείου ἀπὸ τὸ Ο.Τ. 196 στὸ Ο.Τ. 214 καὶ σὲ θέση ὥστε νὰ ἐπιβαρύνονται δύο ἰδιοκτησίες ὅπως φαίνεται στὸ σχέδιο ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

2) Μεταθέτοντας τὸ χῶρο τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου ἀπὸ τὸ Ο.Τ. 214 στὸ Ο.Τ. 196.

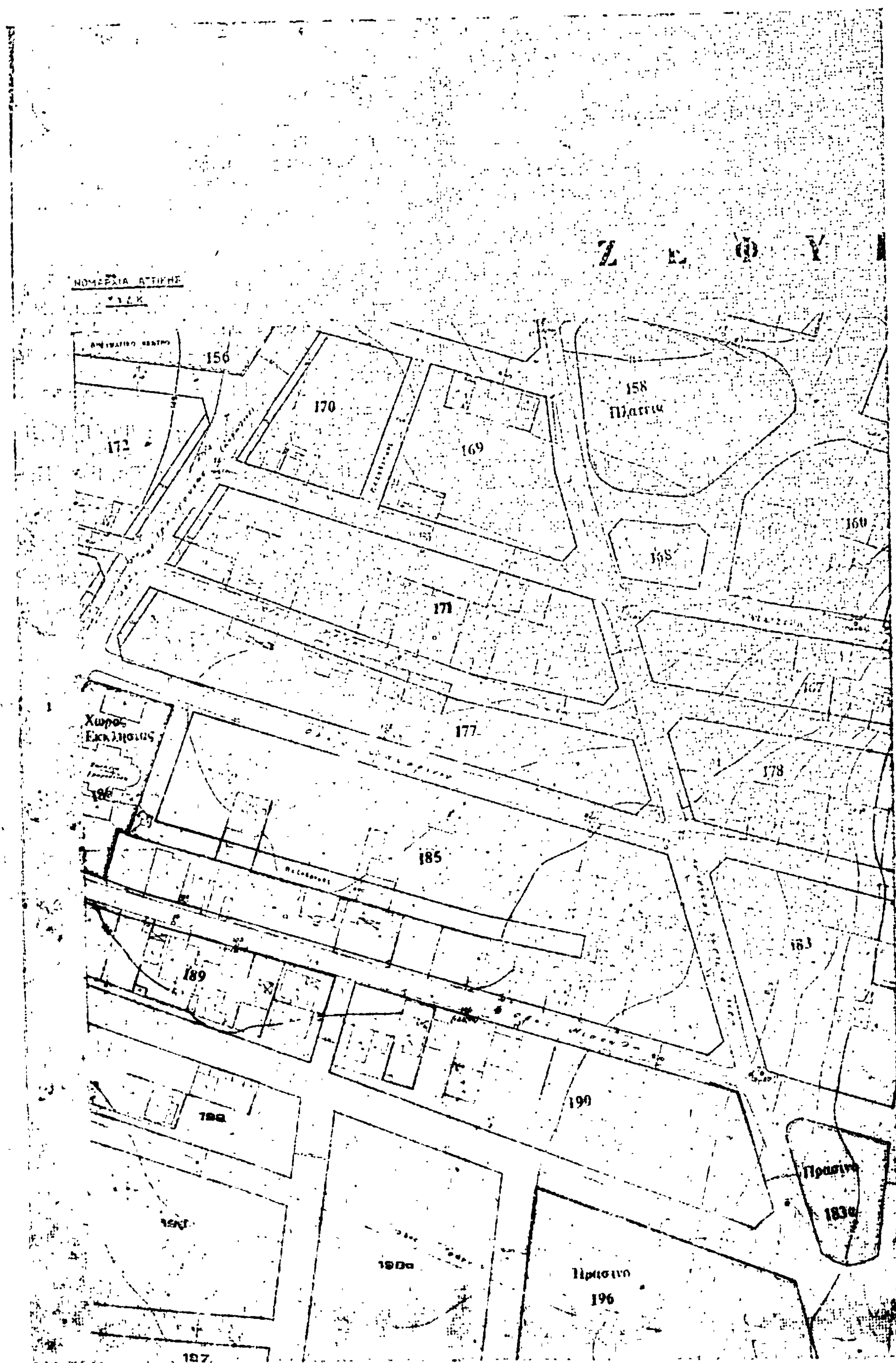
3) Ἀποχαρακτηρίζοντας τὸ Ο.Τ. 209 ἀπὸ τὸ χῶρο εἰδικοῦ προορισμοῦ (νηπιαγωγεῖο) σὲ οἰκοδομικὸ τετράγωνο.

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της.

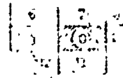
Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μὲ τὸ σχεδιάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει.

Ἀθῆναι, 17 Μαρτίου 1981

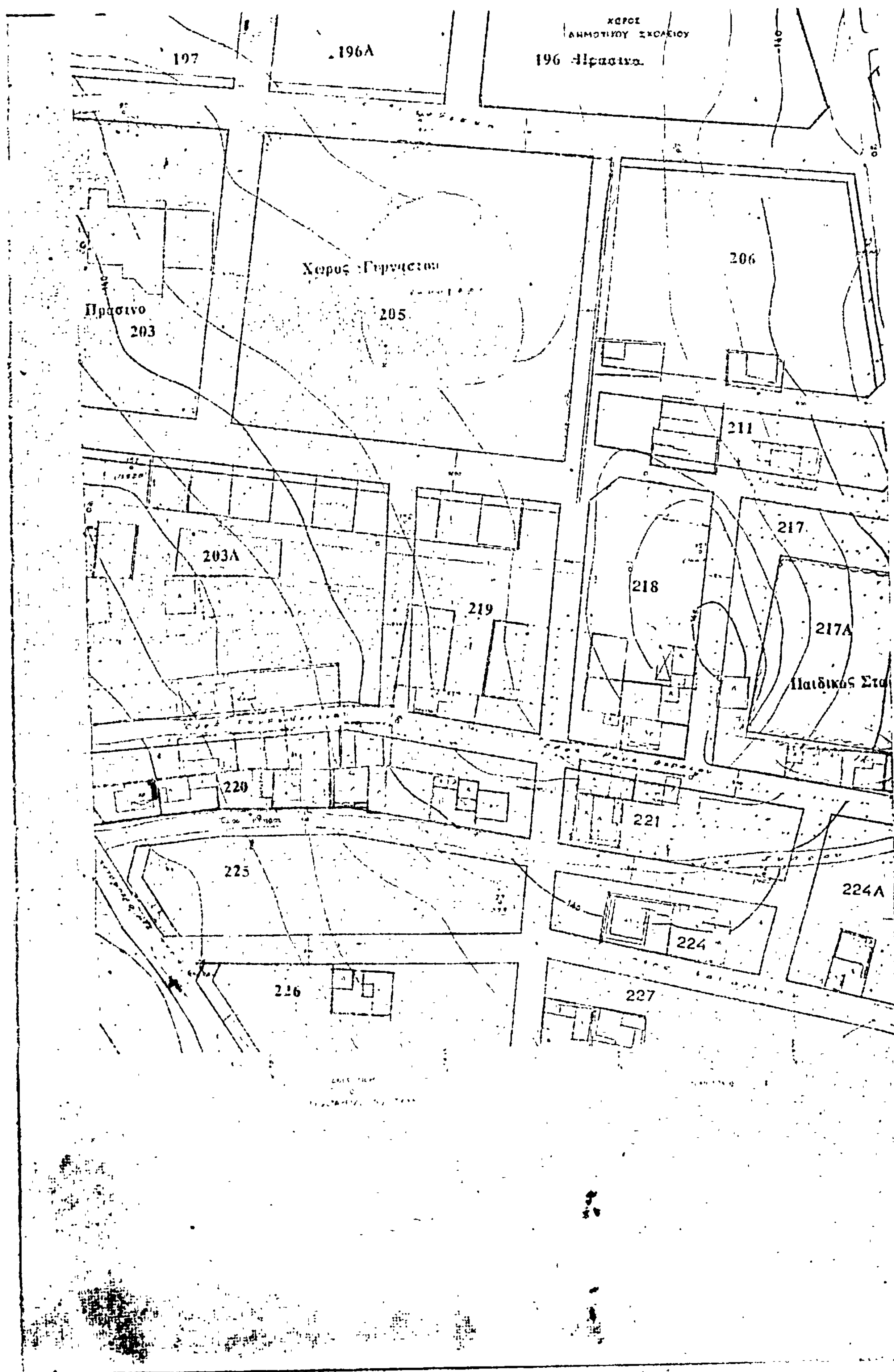
Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ἡ Προϊσταμένη κ.ά.α.
Η. ΜΠΟΥΡΛΟΥ

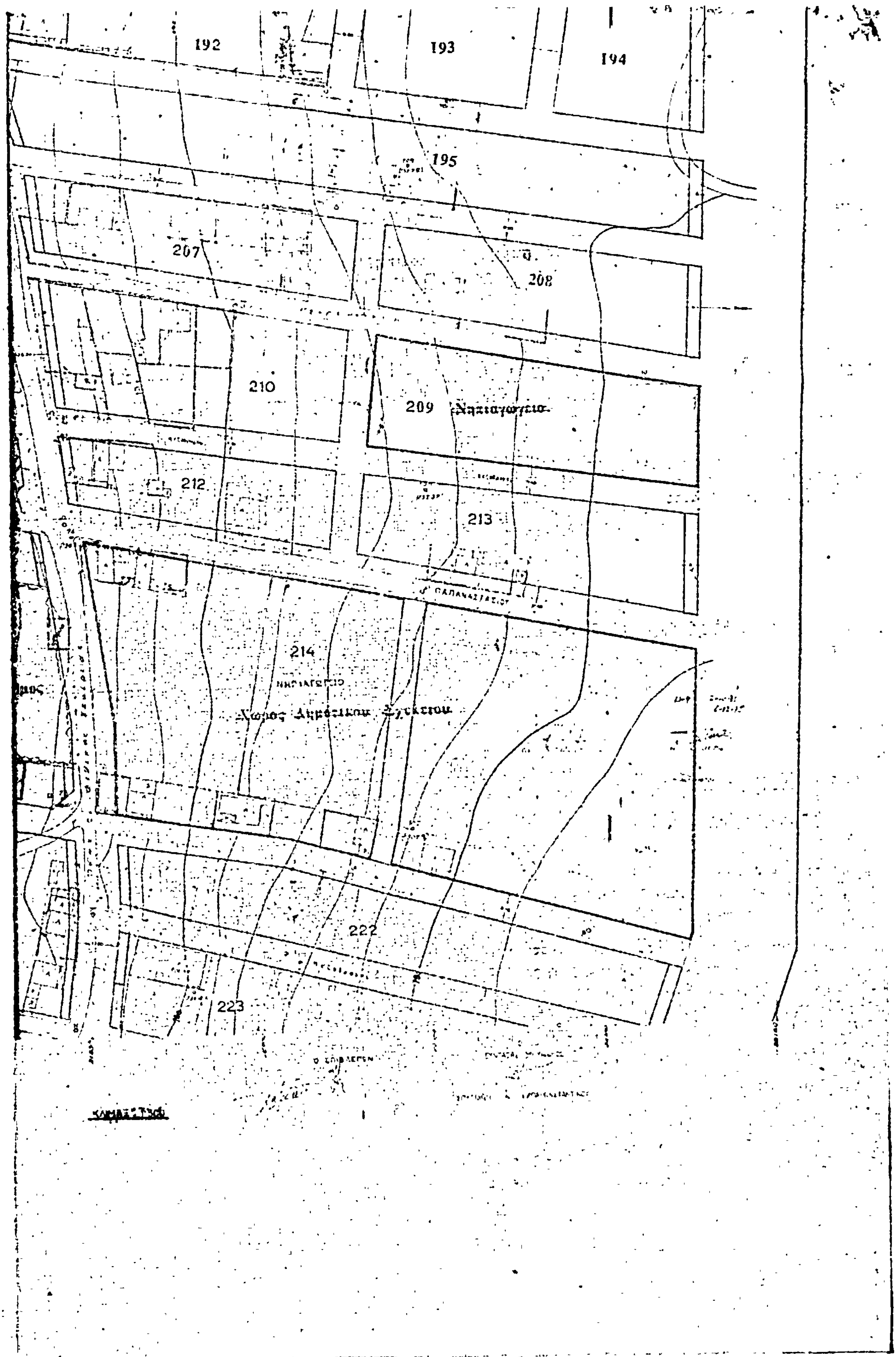


Z Ε Φ Y
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
156
170
158
Πλατεία
172
169
160
168
171
167
Χωρος Εκκλησιας
177
178
186
185
183
189
190
Πρασινο
183α
Πρασινο
196




ΙΟΝ
3-4-81
143
159
142
141
161
166
162
165
163
164
179
180
181
191
192
193
194


197
196Α
196 Πρασινο
203
Πρασινο
205
206
211
203Α
219
218
217
217Α
Παιδικος Στα
220
221
225
224
224Α
226
227


192
193
194
195
207
208
210
209 Νηπιαγωγείο
212
213
214
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
222
223

Ἀριθ. 780 (5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συνοικισμοῦ Μουζακίου Ν. Καρδίτσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν».
2) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.73 Ν.Δ. περὶ ΓΟΚ.
3) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17/2/1923 Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».
4) Τὴ Δ. οἰκ. 2888/76 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Καρδίτσης «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συνοικισμοῦ Μουζακίου», καθὼς καὶ τὴν 183/24.4.80 ἀπόφαση περὶ ἀλλαγῆς τοῦ συστήματος δομήσεως.
5) Τὴν 413/16.3.81 εἰσήγηση τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε.
6) Τὴν 3/81 (θέμα δεύτερο) γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Καρδίτσης.
7) Τὴν 21498/11116/13.12.80 ἀριθ. ἐγκυκλίων 62 τοῦ ΥΧΟΠ, σχετικὰ μὲ τὴ δόμηση τῶν οἰκοπέδων κειμένων ἐπὶ οἰκοδομικῶν γραμμῶν στὶς τελευταῖες ὁδοὺς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ ἀπέναντι ἀπὸ αὐτό.

Ἐπειδὴ ἡ προτεινόμενη ἀπὸ τὸ Δῆμο Μουζακίου τροποποίηση τοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ σεισμοπλήκτων πρὸς καθορισμὸ οἰκοδομικῶν γραμμῶν καὶ ὅρων δομήσεως γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο τῶν ἔναντι οἰκοδομικῶν γραμμῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου θὰ ἐξυπηρετήσει πολλοὺς δημότες στὸ νὰ μπορέσουν νὰ οἰκοδομήσουν χωρὶς νὰ εἶναι δυσχερὴς ἡ ἐπέκταση τοῦ οἰκισμοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν προτεινόμενη ἀπὸ τὸ Δῆμο Μουζακίου τροποποίηση τοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ σεισμοπλήκτων καὶ θεωροῦμε, τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο ἐπὶ τῆς τελευταίας οἰκοδομικῆς γραμμῆς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου νὰ εἶναι ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα μὲ τοὺς ὅρους δομήσεως τῆς ἀπέναντι ἐντὸς σχεδίου περιοχῆς καὶ σὲ βάθος ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἑνὸς ἀρτίου οἰκοπέδου μὲ τὶς ἐλάχιστες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν γιὰ τὴν κάθε περίπτωση.

Γιὰ τὴν μετὰ τὸ τμῆμα αὐτὸ ἐπιφάνεια τῶν οἰκοπέδων ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π.Δ. καὶ δόμηση ἐκτὸς σχεδίου.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
κ.ά.α.
Ὁ Διευθυντὴς
ΧΡ. ΚΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ